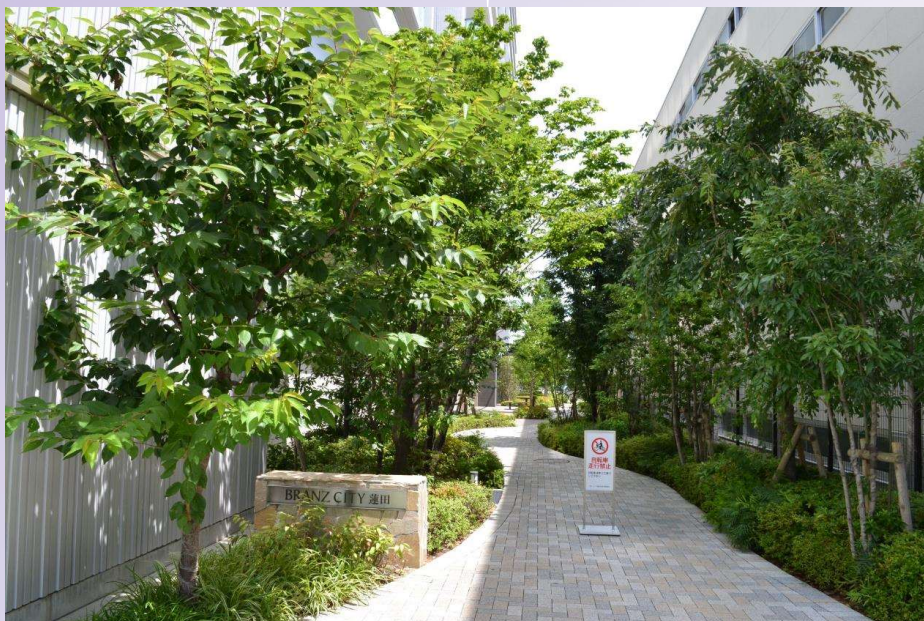


優秀プラン賞

受賞施設：プレックス蓮田・ブルンズシティ蓮田
受賞者：東急不動産株式会社

令和4年度受賞



緑化のコンセプト

アイレベルで建物を包み込む緑を念頭に、落葉樹による四季の演出、常緑樹による安定的な緑のボリューム、多種多彩な低木・グランドカバーによる演出で駅前を華やかにすることを心掛けた。

工夫した点

商業施設前(ロータリー側)はハナミズキで都会的に、住宅に続く歩道(貫通路)は多種多彩な植栽で自然な風景とした。

住宅エントランス前はアメリカフウの整形な配置でシンボリックな演出とした。

四季を通じ敷地内のどこかで花が咲く、実がなる、香る、葉が色付くことを心掛けた。

緑化の効果・緑化してよかった点

分譲時、緑を含む景観がよく購入を決意した方もいらっしゃるとのこと。

評価のポイント

- 敷地内の貫通路は地域に開かれ、雑木的から都会的へと景観の変化を楽しみながら歩くことができる。
- 駅前ロータリー側は建物の壁面を後退させ、ハナミズキを中心に地域と調和した緑地帯が作られている。
- 日照条件が良くない共用廊下脇にも積極的な緑化がなされ、外部と内部をつなぐ工夫がみられる。

施設概要

所在地	蓮田市本町6-1
敷地面積(緑化面積)	6,821㎡(2,143㎡)
設計者	株式会社長谷工コーポレーション
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
樹木の種類・数量など	高木(シラカシ、クス、シイ、アメリカフウ、コブシ、サルスベリ、ハナミズキ、サクラ、カツラ、ヤマボウシ、モミジ等)約90本 中木(キンモクセイ、ソヨゴ、モチ、マンサク等)約80本 低木(ツツジ類、ヒラギナンテン、アセビ、アオキ、アジサイ等)約8,000株
維持管理者(手法)	株式会社東急コミュニティー (委託 株式会社テラヤマ)
維持管理内容	施肥 年1回 低木手入れ、剪定 年2回 高木・中木手入れ、剪定、除草、病害虫防除 年3回
維持管理の工夫点	実績豊富な業者に維持管理を委託しており、丁寧な作業のおかげで良好な環境を維持できている。

